



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Spett.le Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it

Oggetto: Progettazione di interventi su immobili e manufatti del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna sull'isola dell'Asinara: "Intervento di messa in sicurezza dell'ex mensa agenti", loc. Trabuccato, Isola dell'Asinara, Comune di Porto Torres (SS). Proponente: Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Sardegna. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Agenzia in data 25.10.2024 (prot. D.G.A. n. 31736 di pari data) e regolarizzata in data 7 novembre 2024 (prot. D.G.A. n. 32880 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue:

L'intervento proposto prevede le opere di messa in sicurezza e consolidamento statico di parte della facciata sud dell'edificio denominato "Ex mensa agenti", ubicata nel nucleo urbano di Trabuccato, sull'isola dell'Asinara (SS), al Foglio 112, mappale 34 del Catasto fabbricati del Comune di Porto Torres.

L'edificio presenta importanti danni strutturali in particolare nelle coperture dei due corpi laterali, crollate per buona parte dalla loro superficie. La facciata sud del corpo laterale est risulta lesionata in corrispondenza dei giunti con le pareti laterali, ciò ha generato un'azione di ribaltamento della facciata stessa che si trova pertanto attualmente a rischio di crollo. La messa in sicurezza dell'edificio suddetto riveste carattere di estrema urgenza in quanto la strada su cui insiste è l'unica strada pubblica che collega le due parti dell'isola (Cala reale e Cala d'Oliva/Punta Scorno) e la sua interruzione, per il crollo di parte dell'edificio, potrebbe avere delle conseguenze in termini di viabilità e pubblica sicurezza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento consiste nella messa in sicurezza della facciata sud, a rischio crollo, del corpo laterale dell'edificio attraverso un'operazione di scuci cuci dei nodi strutturali, in modo tale da ammorsare la facciata alle due pareti laterali ed arrestare il processo di ribaltamento in atto. Verrà inoltre demolito il timpano della facciata in quanto, non essendo più ancorato alla struttura lignea di copertura (poiché già crollata), è causa di possibile ribaltamento. Il timpano della facciata verrà ricostruito successivamente, secondo la forma originaria, a seguito di un progetto di rifunzionalizzazione dell'area in centro velico che prevede, tra le altre cose, la demolizione e ricostruzione di tutte le coperture degli edifici, compresa quella in esame.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola dell'Asinara" (ITB010082), della ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB010001) e all'interno dei confini del "Parco Nazionale dell'Asinara", e all'interno dei confini del "Parco Nazionale dell'Asinara", e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto non ricade in aree di presenza di habitat e di specie vegetali di importanza comunitaria né di habitat di specie faunistiche di importanza comunitaria.

L'Ente Parco, in riscontro alla richiesta di parere motivato ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. (prot. D.G.A. n. 33392 del 12.11.24), ha espresso parere favorevole (prot. D.G.A. n. 36251 del 5.12.2024), alla realizzazione degli interventi proposti, così come da progetto presentato, nel rispetto del Regolamento del Parco.

Tutto ciò premesso:

- preso atto del parere dell'Ente Parco sopra citato;
- tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle caratteristiche dell'intervento proposto;
- viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
 - CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
 - CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate.

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente, in quanto non è stato effettuato un accertamento specialistico preventivo all'interno della struttura in evidente stato di abbandono da decenni, dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chirotteri, rapaci notturni, altre specie):

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale/naturalista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di fauna selvatica di importanza conservazionistica;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, del parere del Parco Nazionale dell'Asinara e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI